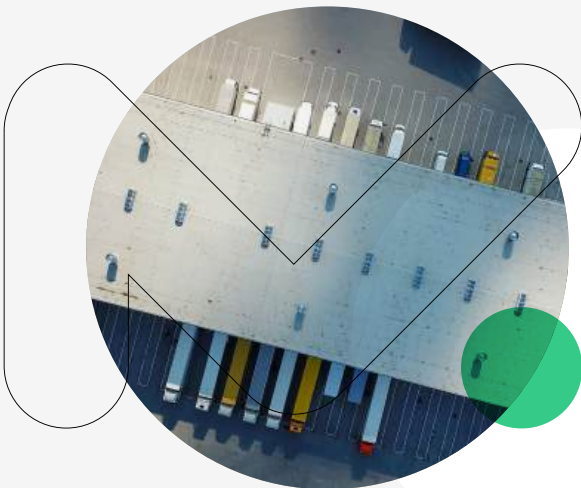


Merity během listopadu dosáhlo velikosti AUM 500 mil CZK. Roční výkonnost fondu přesahuje 9%.



Warsaw City North III

Skvělou zprávou je, že se MERITY pustila do svého druhého projektu ve Varšavě. Naším partnerem je tentokrát společnost Panattoni, se kterou máme společnou historii ve fondu Trigea. Načasování projektu se jeví skvěle v kontextu očekávaného poklesu úrokových sazeb v příštím období. Díky tomu lze očekávat po nominálním nárůstu a současně stabilizaci yieldů jejich pokles a tím tak vytvoření podmínek pro úspěšný exit.



Hlavní parametry projektu:

Velikost pozemků	12,34 ha
Zastavitelná plocha	53.000 m²
Celkové očekávané náklady projektu	43 mil. EUR
Předpokládaný výnos projektu před zdaněním (IRR)	> 20 %

Proč jsme vybrali právě projekt Warsaw City North III:

- skvělá lokalita severně od centra Varšavy na okraji varšavského okruhu
- kompetitivní cena pozemku s možností výstavby 53 000 m2 nových logistických prostor
- do projektu Merity vstupuje již s prvním nájemcem a obsazeností 38 % - ihned po nákupu pozemků můžeme začít stavět první ze dvou hal



Projekt Gliwice

A jak se daří našemu prvnímu projektu? V Gliwicích jsme podepsali první nájemní smlouvu na celou menší halu našeho projektu s nadnárodním logistickým operátorem. Z našeho projektu tak bude zajišťována distribuce pneumatik Pirelli ve slezském regionu. Díky tomu jsme zahájili stavební práce na první hale, která je již plně obsazena. Přetendováním stavebních prací se nám podařilo dosáhnout úspory ve výši 3% z nákladů. Aktuálně se věnujeme otázce bankovního financování. První hala by měla být předána nájemci v červnu příštího roku.



A co nás čeká začátkem roku 2025?

Krom toho, že v Gliwicích budou probíhat stavební práce na první hale se budeme soustředit na zasmulvnění dalších nájemců pro druhou halu a budeme finalizovat výběrové řízení na bankovní financování.

U druhého projektu- Warsaw City North II - probíhá důkladná technická a právní prověrka pozemků před akvizicí. V případě, že nebudou objeveny nečekané problémy, proběhne v posledním kvartálu akvizice pozemků a následně se pustíme i zde do realizace stavby projektu s cílem přinést akcionářům avizované zhodnocení.



merity

Tůrkova 2319/5b, 149 00

Praha 4 – Chodov

800 023 618

info@merity.cz

Kontaktujte nás od pondělí
do čtvrtka od 8:30 do 19:00,
v pátek od 8:30 do 17:00.

www.merity.cz

Toto je propagační sdělení Merity investiční fond, SICAV, a.s. Jeho účelem není nahrazení statutu fondu nebo sdělení klíčových informací. Toto sdělení není závazným návrhem zakládajícím práva a povinnosti Partners investiční společnosti, a. s., ani investičním doporučením. Výnos může kolísat v důsledku výkyvů měnového kurzu. Objemy investic a rozložení portfolia fondu do sektorů a zemí se mohou měnit. Podrobnější informace včetně statutu fondu, sdělení klíčových informací jsou zákazníkům dostupné v českém jazyce na www.merity.cz, na infolince 800 023 040, v sídle společnosti nebo budou zákazníkovi předány na vyžádání jeho finančním poradcem.